** **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas numurs 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. septembrī Nr. 185**

(protokols Nr. 9, 23. p.)

**Par jauna nekustamā īpašuma Zirgu iela 2 ,Cesvaine, Madonas novads, izveidošanu**

Madonas novada pašvaldība veikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0075 kadastrālo uzmērīšanu, lai to nostiprinātu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0075 ir pašvaldībai piekritīgā zeme, pamatojoties uz Cesvaines novada pašvaldības 17.12.2009. domes lēmumu Nr.11,13.

Zemes vienība Cesvainē ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0075 ir nekustamā īpašuma Zirgu iela ar kadastra Nr. 7007 004 0075 sastāvā. Nekustamais īpašums Zirgu iela Cesvainē, Madonas novadā sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0075 0,7261 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0100 1,9 ha platībā.

Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0075 nostiprinātu zemesgrāmatā kā atsevišķu īpašumu, ir nepieciešams no zemes īpašuma ar kadastra Nr. 7007 004 0075 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0100 un piešķirt tai adresi.

Saskaņā ar Cesvaines novada teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0100 noteikta funkcionālā zona rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Pamatojoties uz 2021. gada 29. jūnija  MK noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir adresācijas objekts, līdz ar ko tai piešķirama adrese.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1. punktu (*Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),*”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmo daļu (*Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu;),* pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II. daļas 2.4. punkta, 3. apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 17.09.2025. Attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 19** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Dace Ozoliņa, Egils Bērziņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Janīna Grudule, Jānis Erels, Māris Justs, Māris Olte, Rūdolfs Medenis, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV,** Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu, kurā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0100 1,9 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7007 004 0075 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0100 piešķirt adresi Zirgu iela 2, Cesvaine, Madonas nov., LV-4871**.**
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu iesniegt Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0075 Zirgu iela, Cesvaine, Madonas novads.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Čačka 28080793*